**上海工程技术大学**

**松江校区学生公寓智能电控系统维护服务采购项目**

**招标文件**

**项目名称：松江校区学生公寓智能电控系统维护服务采购项目**

**招标方：上海工程技术大学资产处**

**2015年12月15日**

**招标文件**

招标项目名称：松江校区学生公寓智能电控系统维护服务采购项目

发标时间：2015年12月15日星期二

一、    投标邀请

招标方式：

受用户委托和对采购项目的要求，本职能处室对松江校区学生公寓智能电控系统维护服务采购项目进行公开招标。具体技术要求见附件。

兹邀请合格投标人以密封标书的形式前来投标，标书一式二份，用单独的信封密封，并在信封上标明投标单位及投标项目名称，为确保标书的时效性和可行性，以专人送达为宜。

1．              投标地点：上海工程技术大学资产处物资供应中心。标书交行政楼B108室给张红。

2．              投标截止时间：2015年12月22日15：00，逾期收到或不符合规定的投标文件不予接受。

3．              开标时间和地点：2015年12月下旬，采取公开开、评标，地点：校资产处。

4．              开、评标结果由资产处具体人员通知投标单位。

5．              凡需对本次招标提出咨询的供应商，请在2015年12月22日前与资保处物资供应中心联系。

6．              本招标方地址：上海市龙腾路333号    邮编：201620

7．              联系人：高 丹    电话：67791017

**附： 招标要求**

**一、维护范围及房间数量**

1、松江大学城学生公寓三期18#~25#共计8幢公寓，房间1136间；

2、松江大学城学生公寓四期20#、21#、23#、24#、27#~30#、33#~36# 、39#~42#共计16幢学生公寓，房间2480间。

3、总数量：24幢公寓，3616间

**二、维护内容**

智能控电系统设备、型号、数量及维护内容

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 数量 | 单位 | 维护内容 | |
| 1 | 智能电控软件 | HR2.0用电管理系统 | 1 | 套 | 安装、数据管理及维护、增补电量 | |
| 2 | 智能电卡 | 接触式IC卡 | 3316 | 张 | 遇损更换（同类型、同密码的卡片） | |
| 3 | 智能数据卡 | 接触式CPU卡 | 24 | 张 | 遇损更换（同类型、同密码的卡片） | |
| 4 | 智能读卡器 | RE-123 | 1 | 台 | 遇损更换 | |
| 5 | 智能电卡管理机 | HR2.0 | 24 | 台 | 数据管理及维护，程序检修、通讯检修、遇损更换 | |
| 6 | 智能电控机柜 | HR-D-8/24/32 | 168 | 台 | 定期巡检、定期检修及各部位螺丝的紧固维护 | |
| 7 | 数据采集板 | 海融2.0采集板 | 504 | 块 | 通讯、采集精度检修、遇损更换（同程序、功能） | |
| 8 | 单元计量模块 | 海融2.0模块 | 3316 | 块 | 断送电、计量检修，对有问题的更换。并为学校工程维修部门准备相应数量的备用模块，以便应急。 | |
| 9 | 5V直流电源 | 5V3A | 168 | 块 | 遇损更换 | |
| 10 | 9/12V直流电源 | 9/12V4A | 168 | 块 | 遇损更换 | |
| 11 | 照明控制继电器  或交流接触器 | 欧姆龙MY-4  正泰CJ-9 | 504 | 组 | 遇损更换 | |
| 12 | 单批断路器 | C20 | 3316 | 个 | 遇损更换 | |
| 13 | 漏电保护断路器 | C20 | 3316 | 个 | 遇损更换 | |
| 14 | 机柜内部配线线路及附件 |  | 若干 | 遇损更换，并对内部线路混乱的进行整理更换，排除隐患。 | |

**三、服务质量**

1、主动维护：提高服务意识，主动进行设备巡检和回访，在原有维护流程的基础上，要求每月至少一次对设备进行巡检，发现问题和隐患及时排查解决；并主动与宿管部领导沟通和对公寓楼管进行服务回访。

2、认真遵守和执行学校相关规章制度，员工进楼工作必须佩带工作证件；维修人员电话保证24小时开机，接到报修电话要在第一时间内排除故障，保证学生正常用电。

3、考核要求，按照工作制度完成情况进行考核，总体管理与服务的满意率达到98%，设备维修与保养完好率达到100%。

4、安全责任，中标方如违反安全操作制度及相关的操作制度所造成的人身安全事故、设备损坏等均有中标方负责赔偿。

5、维保服务方式为包工包料。

6、维修保养公司每次维修保养后应提交书面维修保养报告（工作单）给甲方，双方签字存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向招标方提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。

7、各次检测、检查、试验必须具有使用部门和维修保养公司双方代表签字方能认可。

8、招标方提供中标方办公场所，员工住宿自行解决。

9、中标单位维修工具、劳动安全用品自行解决。

**四、投标单位的资质及相关要求**

1、 具备有效企业营业执照。

2、 具备上海市相关设备维修、保养资质证书。

3、 具备上海市设备维修安装市场安全生产合格证书。

4、 组织机构代码证。

4、 注册资金不小于50万人民币。

5、 最近三年经营活动无重大违法记录。

6、 具有在高校三年以上的服务业绩。

**五、维保时限及支付方式**

1.服务时限为2016年1月1日至2017年12月31日 注：投标价以一年报价为准（即2016年1月1日至2016年12月31日）。合同期为一年，一年合同到期后，经由招标单位评议考核通过后方可续签（提前30天）2017年服务合同。

 2、付款方式

合同生效后，每季度末支付合同总金额的25％。

**六、投标说明**

1、投标书报价中应包括与维保内容有关的所有费用（比如人工、工具、零配件费用、利润、税金等等）。按每组单价及合计总价标明报价。

2、投标书中应包含贵公司经营的合法证明文件及有关资质证明材料等。如维保授权证书或合同等证明文件、企业法人经营执照、税务登记证等。

3、投标书中应包含贵公司详细的服务承诺（维保范围、响应时间、完工时限等），承诺内容应满足招标方基本要求，应承诺对维保人员（包括中途调换的人员）进行培训。在基本要求之外能够提供的其他服务也请列出。公司的主要业绩。

4、投标书（包括相关资料）落款处应加盖投标单位印章和法人代表签字。若签字人不是法人代表，则应附有法人授权书。投标书（包括相关资料）应装订成一册并装袋密封，封口应加盖投标单位印章。投标文件一律不退。

**七、评标办法**

本维保服务项目招标本着公开、公平、公正的原则，由本单位各部门相关人员组成的招投标领导小组主持招标和评标。采用经评审的合理投标价、投标服务承诺和服务业绩综合评定确认中标单位。